

ОТЧЕТ №МСК1236-А

об оценке рыночной стоимости:

- Объект движимого имущества: Вертолетный ангар (Быстровозводимый ангар из металлоконструкций с арочным перекрытием, утепленного сэндвич-панелями).

Расположен на земельном участке с кадастровым номером

77:17:0120316:20432, образованном из земельного участка с кадастровым номером

77:17:0120316:12022, по адресу: Москва, п.Сосенское, вл.1, 40-й км МКАД

Дата оценки:

Дата составления отчета:

Заказчик: ООО "РОЛЬФ»

Исполнитель: ООО «Первое бюро оценки и экспертизы»

01 июня 2019г.

01 августа 2019г.

Москва 2019 г.

Заключение.

1 августа 2019г.

ООО «РОЛЬФ»

Тема: «Об оценке рыночной стоимости объекта движимого имущества:

- Вертолетный ангар (Быстровозводимый ангар из металлоконструкций с арочным перекрытием, утепленный сэндвич-панелями), площадью 364,5 кв.м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120316:20432, образованном из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:12022, по адресу: г.Москва, п. Сосенское, вл.1, 40-й км МКАД»

Уважаемое ООО «РОЛЬФ»!

Специалистами ООО "Первое бюро оценки и экспертизы" на основании Договора №1236 от 22.07.2019г. произведена оценка рыночной стоимости объекта движимого имущества: - Вертолетный ангар (Быстровозводимый ангар из металлоконструкций с арочным перекрытием, утепленный сэндвич-панелями), площадью 364,5 кв.м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120316:20432, образованном из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:12022, по адресу: г.Москва, п. Сосенское, вл.1, 40-й км МКАД.

Оценка проведена по состоянию на 01 июня 2019 года. Визуальное обследование объекта, сбор и предварительный анализ информации был проведен на 22 июля 2019 года, на основании предоставленной документации и задания на оценку, собственных расчетов и суждений оценщиков. Данные о результатах оценки приведены в Отчете №МСК1236-А от 1 августа 2019 года.

– Все расчеты проведены в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297, 298, 299, ФСО №7, утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014 г. №611, а Стандарты и правила Ассоциации «СРОО «Экспертный Совет». Утверждены Решением Совета Ассоциации «СРОО «Экспертный Совет». Протокол заседания Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.

На основании расчетов, предположений и методологии оценки, использованных в проведенном анализе, можно сделать следующий вывод:

Итоговая рыночная стоимость объекта движимого имущества:

- Вертолетный ангар (Быстровозводимый ангар из металлоконструкций с арочным перекрытием, утепленный сэндвич-панелями), площадью 364,5 кв.м. расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120316:20432, образованном из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:12022, по адресу: г.Москва, п. Сосенское, вл.1, 40-й км МКАД, на 01.06.2019 г., равна (округленно) 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) рублей, в том числе НДС.

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Директор ООО "Первое бюро оценки и экспертизы" _____ Башаров М.Ф.

Оценщик, действующий член Ассоциации «СРОО «ЭС» _____ Гурьянова Е.В.